



Localisation & accessibilité : une adresse connectée. *Un nouveau quartier à vivre au quotidien !*

<p>ÉCOLE PRIMAIRE Nelson Mandela 3 min à pied</p>	<p>BIBLIOTHÈQUE Nelson Mandela 3 min à pied</p>	<p>COMMERCES de proximité 5 min à pied</p>	<p>ARRÊT DE TRAMWAY Hauts de St Aubin 5 min à pied</p>
<p>ARRÊT DE BUS Fraternité 6 min à pied</p>	<p>PISCINE Aquavita 10 min à pied</p>	<p>PARC Terra Botanica 4 min à vélo</p>	<p>CENTRE COMMERCIAL Carrefour et boutiques 7 min à vélo</p>
<p>CINÉMA / PATINOIRE Pathé / Iceparc 9 min à vélo 13 min en tramway</p>	<p>CENTRE VILLE Place du Ralliement 15 min à vélo 20 min en tramway</p>	<p>GARE Saint-Laud 20 min à vélo</p>	<p>AXE A11 Nantes - Paris 4 min à voiture</p>

L'Échappée,
une opportunité rare
pour habiter ou investir !

Lancement commercial début 2024



lechappee-angers.fr

contact@lechappee-angers.fr

02 55 59 59 13

L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières

Un projet commun



Un projet commun



Une résidence conçue
pour un mode de vie durable.



Document publicitaire non contractuel - Architecte : Philippe MADEC - Teintes des façades pouvant évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte - Environnement provisoire, susceptible de modifications - Les prestations proposées peuvent être remplacées par d'autres gammes équivalentes ou supérieures. Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements - Crédits photos : Lotoarchilab - Conception : CaClaque.fr - Rédaction : Bati-Val de Loire. Document imprimé sur un papier recyclé, par un imprimeur labellisé Imprim'vert. Septembre 2023. Ne pas jeter sur la voie publique

L'Échappée : une résidence pour un mode **de vie durable.**



26 MAISONS INDIVIDUELLES



59 LOGEMENTS DU 2 AU 6 PIÈCES
INTERMÉDIAIRES / COLLECTIFS DU R+2 AU R+3+C



QUALITÉ ARCHITECTURALE



MOBILITÉ DOUCE FAVORISÉE



ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL FORT



ENVIRONNEMENT PAYSAGER PAISIBLE ET DE QUALITÉ



PROXIMITÉ IMMÉDIATE AVEC LE CENTRE-VILLE D'ANGERS



UNE ARCHITECTURE ET UN ENVIRONNEMENT PENSÉS
PAR L'ATELIER PHILIPPE MADEC ET L'AGENCE TAPLA

Les bâtiments aux volumes discrets offrent une ambiance intimiste et conviviale. Maisons individuelles, petits collectifs, allées piétonnes, jardins privés, cœur d'îlots paysagers... participent à l'esprit chaleureux et paisible des lieux.



PROJET BAS CARBONE

**Tout est pensé pour bâtir un projet durable
avec une empreinte environnementale réduite :**

- ~ Recours aux matériaux biosourcés (brique terre crue, bois...)
- ~ Réemploi des matériaux
- ~ Renforcer le confort d'été / confort d'hiver
- ~ Le projet vise un niveau de performance énergétique RE2025 avec un niveau 3 du label biosourcé

QUALITÉ DES LOGEMENTS

Nature des matériaux utilisés, qualités des finitions..., chaque détail compte.

- ~ Espaces extérieurs généreux (jardins, terrasses ou balcons)
- ~ Volume : bel espace de vie
- ~ Luminosité et ventilation naturelles avec des expositions bien pensées (logements traversants)

PRIORITÉ AU VÉGÉTAL ET À LA BIODIVERSITÉ

L'Échappée a été pensée comme un îlot aéré, traversé de cheminements doux, avec une mixité des espaces. C'est un projet mûri dans le temps, attendu des Angevins, qui redonne sa place au bien-être et à la biodiversité.