

L'ÉCHAPPÉE
Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B2	M02	T7	RDC

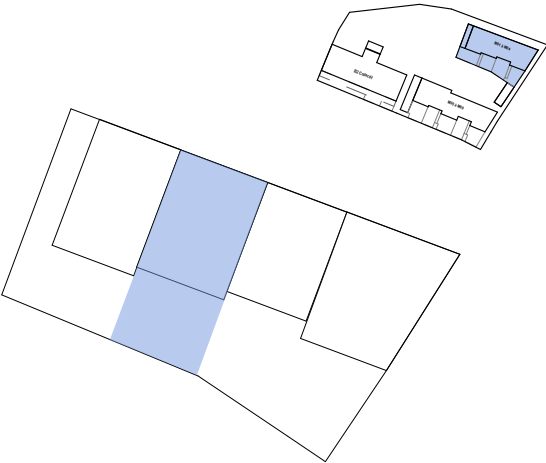
SURFACE HABITABLE

RDC	Salle d'eau	5,32	m²
	Séjour	37,03	m²
R+1	Chambre 01	11,81	m²
	Chambre 02	10,97	m²
	Chambre 03	9,33	m²
R+2	Palier	4,21	m²
	Salle de bain	4,32	m²
	Chambre 04	11,85	m²
	Chambre 05	10,94	m²
	Chambre 06	14,38	m²
	Palier	2,86	m²

SHAB TOTALE 123,02 m²

SURFACE EXTERIEURE 34,00 m²
jardin

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	Gaine technique	Poêle à pellets	Attente lave-vaisselle	Ouvrant oscillo-battant	Volet oscillo pliant
Haie fruitière	GTL	Zecet	Attente machine-à-laver	Ouvrant à l'anglaise	Volet battant persienné
Pelouse	Soffite technique	Chauffe-Eau Thermodynamique	Attente évier	Ouvrant à la française	Store enroulable extérieur manuel
Sol finition sol souple		Allège pleine	Porte pleine	Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	Store enroulable intérieur
Sol finition carrelage		Allège vitrée fixe	Porte vitrée	Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	Vitrage opalescent
				Vitrage fixe	Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE COMMERCIALISATION

19/09/2025 INDICE : A



L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B2	M02	T7	R+1

SURFACE HABITABLE

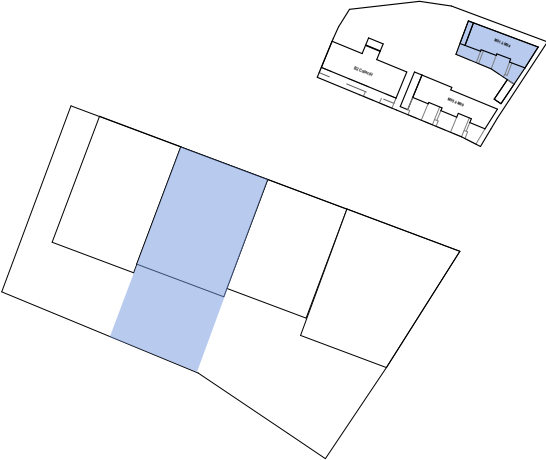
RDC	Salle d'eau	5,32	m²
	Séjour	37,03	m²
R+1	Chambre 01	11,81	m²
	Chambre 02	10,97	m²
	Chambre 03	9,33	m²
R+2	Palier	4,21	m²
	Salle de bain	4,32	m²
	Chambre 04	11,85	m²
	Chambre 05	10,94	m²
	Chambre 06	14,38	m²
	Palier	2,86	m²

SHAB TOTALE 123,02 m²

SURFACE EXTERIEURE 34,00 m²

jardin

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE TECHNIQUE

- Accès au logement
- Haie fruitière
- Pelouse
- Sol finition sol souple
- Sol finition carrelage
- Gaine technique
- GTL
- Soffite technique
- Poêle à pellets
- Zecet
- Chauffage-Eau Thermodynamique
- Attente lave-vaisselle
- Attente machine-à-laver
- Attente évier
- Porte pleine
- Porte vitrée
- Allège pleine
- Allège vitrée fixe

- OB Ouvrant oscillo-battant
- OA Ouvrant à l'anglaise
- OF Ouvrant à la française
- OI Ouvrant à l'italienne
(soufflet fixé en partie haute)
- OC Ouvrant canadien
(soufflet fixé en partie basse)
- F Vitrage fixe
- a Volet oscillo pliant
- b Volet battant persienné
- c Store enroulable extérieur manuel
- d Store enroulable intérieur
- e Vitrage opalescent
- f Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE COMMERCIALISATION

19/09/2025

INDICE : A



L'ÉCHAPPÉE

Angers - Les Bretonnières



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
B2	M02	T7	R+2

SURFACE HABITABLE

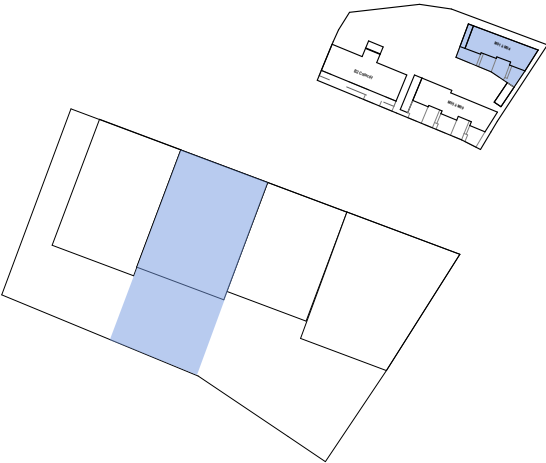
RDC	Salle d'eau	5,32	m²
	Séjour	37,03	m²
R+1	Chambre 01	11,81	m²
	Chambre 02	10,97	m²
	Chambre 03	9,33	m²
R+2	Palier	4,21	m²
	Salle de bain	4,32	m²
	Chambre 04	11,85	m²
	Chambre 05	10,94	m²
	Chambre 06	14,38	m²
	Palier	2,86	m²

SHAB TOTALE 123,02 m²

SURFACE EXTERIEURE 34,00 m²

jardin

PLAN DE REPERAGE



LEGENDE TECHNIQUE

Accès au logement	Gaine technique	Poêle à pellets	Attente lave-vaisselle	OB Ouvrant oscillo-battant	a Volet oscillo pliant
Haie fruitière	GTL	Zecet	Attente machine-à-laver	OA Ouvrant à l'anglaise	b Volet battant persienné
Pelouse	Soffite technique	Chauffe-Eau Thermodynamique	Attente évier	OF Ouvrant à la française	c Store enroulable extérieur manuel
Sol finition sol souple		all.p Allège pleine	PP Porte pleine	OI Ouvrant à l'italienne (soufflet fixé en partie haute)	d Store enroulable intérieur
Sol finition carrelage		all.v Allège vitrée fixe	PV Porte vitrée	OC Ouvrant canadien (soufflet fixé en partie basse)	e Vitrage opalescent
				F Vitrage fixe	f Vitrage à contrôle solaire

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés et le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'exécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques.

PLAN DE COMMERCIALISATION

19/09/2025

INDICE : A

